

Limingan seurakunta
Pappilantie 6, 90100 Liminka

KIRKKOVALTUUSTO

PÖYTÄKIRJA 5/2021

KOKOUSAIKA: 30.11.2021
ALKAMISAIKA: klo 19.00
PÄÄTTYMISAIKA: klo 21.39
KOKOUSPAIKKA: seurakuntatalo

Ansamaa Arja	jäsen
Hietala Tanja	”
Hintsala Jenni	”
Hurskainen Mari	”, poistui klo 21.10
Junttola Marjo	puheenjohtaja
Kilpeläinen Riikka	jäsen
Koivukangas Alpo	”
Korkiakoski Miika	varapuheenjohtaja, poistui klo 20.39
Puusaari Sirkka	jäsen
Raitio Jukka	”
Rantala Heino	”
Saukkoriipi-Haapala Tiina	”
Seppänen Pauli	”
Sohlo Eero	”
Tuohimaa Arto	”
Tuuri Leena	”
Vuokila Mirja-Liisa	”
Väisänen Minna	”
Weissenfelt Kerttu	”
Tuomikoski Pekka	kirkkoherra
Ruotsalainen Matti	talouspäällikkö
Poissa:	
Ahola Anna	jäsen
Kuisma Jouni	”
Mutanen Maria-Liisa	”
Sangi Roope	”

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

1. §

39. asia

Kokouksen avaus

KJ 8:5§: Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu

Pidetään alkuhartaus. Suoritetaan nimenhuuto

Pidettiin alkuhartaus. Suoritettiin nimenhuuto: paikalla 19 jäsentä sekä kirkkoherra ja talouspäällikkö.

2. §

40. asia

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KL 7:4§: Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

KJ 8:5§: Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloineen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille

viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Kokouskutsut on postitettu valtuutetuille 22.11.2021, esityslista on postitettu 23.11.2021.

Kokouskutsu asialuetteloineen on ollut nähtävänä 22.11.2021 lähtien ja esityslista 23.11.2021 lähtien kirkkoherranviraston ilmoitustaululla viraston aukioloaikana.

Kirkkovaltuusto: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Päätös oli yksimielinen 19/23.

3. §

41. asia

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksytään valtuutetuille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkovaltuusto: Hyväksyttiin valtuutetuille jaettu esityslista tämän kokouksen työjärjestykseksi sillä muutoksella, että pykälä 9 käsitellään ennen pykälää 6-8. Päätös oli yksimielinen 19/23.

4. §

42. asia

Mahdollisten esteiden hyväksyminen

Käsitellään valtuutettujen mahdolliset esteet ja päätetään niiden hyväksymisestä.

Kirkkovaltuusto: Valtuutetuilla Anna Aholalla ja Jouni Kuismalla oli esteet. Heidän tilalleen ei voitu kutsua varavaltuutettuja. Valtuutetut Maria-Liisa Mutanen ja Roope Sangi eivät saapuneet kokoukseen. Päätös oli yksimielinen 19/23.

5. §

43. asia

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja päätetään pöytäkirjan nähtävilläpidosta.

KL 25:3§: Pöytäkirjan pitäminen nähtävänä. Kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten, kuin siitä on seurakunnan ilmoitustaululla ennakolta ilmoitettu. Pöytäkirja on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Pöytäkirjan tarkastus:

Kirkkovaltuusto: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Hintsala ja Riikka Kilpeläinen. Pöytäkirja on nähtävillä 1.-31.12.2021 ja tästä on ilmoitus seurakunnan ilmoitustaululla 1.12.2021. Päätös oli yksimielinen 19/23.

6. §

44. asia

Uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun aloittaminen

Rakennustoimikunnan kokous 10.11.2021

Jenira Consulting Oy:n Jari Häkkinen on laatinut alustavan kustannusarvion seurakuntatalon saneerauksesta. Jari Häkkinen esitteli kustannusarvion kokouksessa.

Reijo Viitala on laatinut ohjeellisen kustannusarvion uuden rakennuksen rakentamisesta n. 1000 m²:n laajuisena. Reijo Viitala esitteli kustannusarvion kokouksessa.

Jari Häkkinen totesi alapohjan olevan elinkaarensa päässä sekä sen, että seinien rakenteita on uusittava. Yläpohjassa on ilmavuotoja ja korjaaminen vaatii laajoja purkutöitä. Kustannusarviosta puuttuu mahdollisesti tarvittavan kengityksen osuus.

Jari Häkkisen laatima kustannusarvio on 481 000 euroa, 1900 €/m². Kustannusarvio kattaa n. 250 m²:n suuruisen osan rakennuksesta koostuen salista-, eteis- ja tarjoilutiloista, kun koko rakennuksen pinta-ala on n. 550 m². Häkkisen mukaan summaan on varauduttava lisäämään 20 % tulevien tarvikehintojen nousun vuoksi.

Häkkisen näkemys on, että remonttiin käytettävä raha ei anna takeita siitä, että remonti onnistuu.

Reijo Viitalan laatima ohjeellisen kustannusarvion uudesta rakennuksesta n. 1 000 m²:n laajuisena, kustannusarvioltaan on 4,1 milj. euroa. Seurakuntasalin osuus siitä on n. 400 m². Tilaa voitaisiin käyttää mahdollisesti jumalanpalvelusten pitämiseen.

Rakentamisen m²-hintaa on 4 000 euroa. Arkkitehtisuunnittelun hinta-arvio n. 100 euroa/m².

Rakennustoimikunta esittää kirkkoneuvostolle, että aloitetaan uuden seurakuntatalon hankesuunnittelu. Talousarvioon varataan tätä varten ensi vuodelle 300 000 euron määräraha. Liitteenä hankkeen aikataulu.

Erillistä hanketyöryhmää perustetaan, vaan asia hoidetaan rakennustoimikunnan kautta ja kokoonpanoon lisätään kirkkovaltuuston puheenjohtaja. Kokouksia tulee ensi vuonna olemaan normaalia enemmän, joten toimikunta voi välillä kokoontua pienemmällä kokoonpanolla. Hankkeen vetäjänä toimii Jari Häkkinen. Tarvittaessa voi käyttää asiantuntijoita (esim. LVI).

Uuden rakennuksen paikaksi esitetään nykyisen seurakuntatalon aluetta ja kaavallisen mahdollisuuden tarkistavat kirkkoherra/taluspäällikkö. Hankkeeseen liittyvästä tiedottamisesta vastaa kirkkoherra.

Ennen kirkkovaltuuston kokousta 30.11.2021 pidetään valtuustoseminaari, jossa hankkeen tilannetta esitellään. Tarkoituksena on, että paikalla ovat asiantuntijoina Olavi Ojanperä, Reijo Viitala, Ritva Tiihonen-Anttila ja Jari Häkkinen. Paikalle tulee myös Ritva-Liisa Pihlaja.

Päätösesitys (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että aloitetaan uuden seurakuntatalon hankesuunnittelu.

Kirkkoneuvosto 7/144 § 18.11.2021

Päätös (kirkkoneuvosto): Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun. Yleiskeskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kirkkovaltuusto on päättänyt aloittaa uuden seurakuntatalon hankesuunnittelun sillä edellytyksellä, että kirkkoneuvosto hyväksyy tilaohjelman 20.1.2022 mennessä. Se toimitetaan konsultille. Viranhaltijat voivat tarvittaessa hyödyntää ulkopuolista työvoimaa tilaohjelman laatimiseen. Päätös oli yksimielinen 19/23.

7. §

45. asia

Toiminta- ja taloussuunnitelma 2022–2024 ja talousarvio vuodelle 2022

Johtokunnat ovat työaloittain valmistelleet toiminta- ja taloussuunnitelmat vuosille 2022–2024 sekä talousarvion vuodelle 2022. Taloustoimisto on valmistellut henkilöstömenojen sekä kiinteistöjä ja hautaustointia koskevien menojen ja investointien osalta vastaavat vuodet. Esityksen muoto noudattaa tilintarkastajan ohjeistusta.

Päätösesitys (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi toiminta- ja taloussuunnitelman 2022-2024 sekä talousarvion 2022.

Kirkkoneuvosto 5/142 § 18.11.2021

Päätös (kirkkoneuvosto): Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti tekstiosaan tehdyillä muutoksilla.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun. Yleiskeskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kirkkovaltuusto hyväksyy toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2024 sekä talousarvion vuodelle 2022. Päätös oli yksimielinen 19/23.

8. §

46. asia

Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2022

Taloustoimisto on valmistellut hautainhoitorahaston talousarvion, jossa menot ovat yhtä suuret kuin tulot.

Päätösesitys (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautainhoitorahaston talousarvioesityksen vuodelle 2022.

Kirkkoneuvosto 6/143 § 18.11.2021

Päätös (kirkkoneuvosto): Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun. Yleiskeskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kirkkovaltuusto hyväksyy hautainhoitorahaston talousarvion vuodelle 2022. Päätös oli yksimielinen 19/23.

9. §

47. asia

Kiinteistön 60:113 (Lammi) myynti

Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen kiinteistöstä 60:113. Kauppahinta on 110 000 euroa. Hinta on sama, jonka auktorisoitu kiinteistöarvioija Vesa Hakola on aiemmin määritellyt kiinteistön arvoksi.

Kauppan ennakkoehdot ovat:

- 1) ostaja on saanut kiinteistölle rakennettavalle palveluasumishankkeelle solmituksi vuokrasopimuksen kohteen tulevan käyttäjän kanssa
- 2) rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Tikakoski on aiemmin esittänyt tontin vuokraamista. Tätä esitystä kirkkoneuvosto ei hyväksynyt kokouksessaan 30.9.2021.

Päätösesitys (talouspäällikkö): Kirkkoneuvosto päättää, miten asiassa edetään.

Kirkkoneuvosto 5/123 § 13.10.2021

Päätös (kirkkoneuvosto): Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kiinteistö lähdetään myymään julkisen kaupankäynnin kautta.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun. Yleiskeskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kirkkovaltuusto on päättänyt myydä Limingan seurakunnan kiinteistön Lammi 60:113.

Kiinteistö asetetaan avoimeen myyntiin. Se toteutetaan tarjouskilpailuna Huutokaupat.comin kautta. Lähtöhinta on 110 000 euroa.

Selvitetään vielä, onko Limingan kunnalla etuosto-oikeutta kiinteistöön.

Päätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Päätöksestä toimitetaan pöytäkirjaote Oulun tuomiokapitulille, joka toimittaa asiakirjat ja oman lausuntonsa edelleen Kirkkohallitukselle. Päätös oli yksimielinen 19/23.

10. §

48. asia

Muut asiat

Kirkkoherran lyhyt referaatti seurakunnan tapahtumista edellisen kirkkovaltuuston kokouksen jälkeen

Kirkkoherra kertoi koronan aiheuttamista muutoksista toimintaan, uusien työntekijöiden tehtävään siunaamisesta 28.11.2021, emännän palvelussuhteen muuttamisesta kuukausipalkkaiseksi, joulun ajan toiminnasta, piispan mahdollisista ohjeista tuleviin jumalanpalveluksiin koronatilanne huomioiden, työntekijöiden ja luottamushenkilöiden kirkkoherralle osoittamasta tuesta, Limingan kunnan hyvistä tulevaisuuden näkymistä, perusseurakuntatyön tekemisestä ja luottamushenkilöiden muistamisesta.

Kirkkovaltuusto: Puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun. Yleiskeskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kirkkovaltuusto ottaa tiedoksi edellä esitetyt asiat. Päätös oli yksimielinen 19/23.

11. §

49. asia

Kokouksen päättäminen ja valitusosoituksen antaminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.39 Valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.

Kirkkovaltuuston puolesta:

Marjo Junttola
puheenjohtaja

Matti Ruotsalainen
sihteeri

Olemme tarkastaneet edellä olevan pöytäkirjan ja sen kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

Liminka ____ . ____ .2021

Jenni Hintsala

Riikka Kilpeläinen